

مصادر مفيدة للاجئين



JACQUE WAITE | بكاميرة

السكن في الولايات المتحدة

عند وصولك لأول مرة إلى الولايات المتحدة، قد يتم وضعك في شقة أو فندق، أو قد تمكث مع الأقارب الذين أعيد توطينهم بالفعل في الولايات المتحدة. إذا كنت أعزب، قد يتم وضعك مع لاجئين آخرين غير متزوجين من نفس الجنس. ستعمل وكالة إعادة التوطين على أن يكون لديك سكن خلال الشهر الأول لوجودك في الولايات المتحدة، وسوف تبحث عن سكن نظيف وبأسعار معقولة، وفي حي آمن. في البداية، سوف يكون دخلك محدوداً، لذلك فإن بيتك الأول قد لا يكون الخيار المثالي. ومع ذلك، فإن تأمين دخل ثابت سوف يسمح لك، في المستقبل، باختيار بيت يتناسب مع دخلك واحتياجاتك وتفضيلاتك.

المفروشات

إن وكالة إعادة التوطين الخاصة بك هي المسؤولة عن وضع الأثاث والأدوات المنزلية الأساسية في الشقة أو المنزل الذي اختارته لك ولعائلتك. وسوف يشمل ذلك الأثاث، والملاءات والمناشف، ولوازم المطبخ، واللوازم الشخصية. الوكالة غير مطالبة بتوفير مستلزمات جديدة. يجب أن تكون المستلزمات في حالة جيدة، ولكن لا يُشترط أن تكون جديدة.

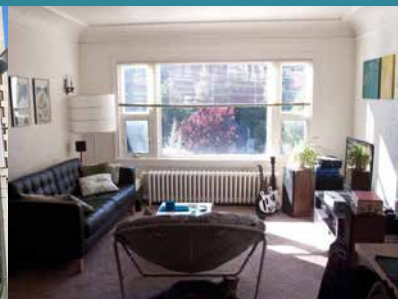
عادة ما يحتوي المنزل أو الشقة على مطبخ مع موقد وحوض وثلاجة؛ ومنطقة للمعيشة ولتناول الطعام؛ وغرفة أو غرف نوم؛ وحمام؛ وخزائن.



M. COHEN | بكاميرة

المسكن المبدئي
عند الوصول

الشقق



KEVIN STANCHFIELD | بكاميرة

AUSTIN HAPPEL | بكاميرة

مسؤوليات المالك



تنطبق قوانين الإسكان على كلا من أصحاب العقارات والمستأجرين. يجب على المالك التأكد من أن مساكنهم المعروضة للتأجير تستوفي معايير معينة للسلامة والصرف الصحي. يجب أن يكون المالك على يقين من أن الأنظمة الكهربائية، والسباكة، وأنظمة التدفئة في حالة جيدة. ويجب أن يقوم بتوفير أجهزة الكشف عن الدخان والتأكد من عدم وجود قوارض أو حشرات. **تنص قوانين الإسكان أيضا على أنه ليس من المسموح للمالك برفض التأجير للأشخاص بسبب العرق أو الجنسية أو الدين أو الجنس أو الوضع العائلي أو الحالة البدنية أو العقلية.**

حسن الجيرة



الجار الحسن في الولايات المتحدة هو من يقوم بمراعاة الناس الذين يعيشون بالقرب من شقته أو منزله. فهو يحرص على أن تظل المناطق المشتركة في المباني السكنية نظيفة. في حالة السكن في منزل، يجب الاعتناء بمنظر الحديقة الخاصة بك ووضع القمامة في الخارج في أيام جمع القمامة فقط. حسن الجيرة يعني الحرص على أن تكون مستويات الضوضاء في الحد الأدنى أثناء الليل بحيث لا تززع جيرانك.

تكاليف السكن

السكن في الولايات المتحدة باهظ الثمن في كثير من الأحيان، وقد يكون من الصعب العثور على مكان مناسب للعيش. ومن الشائع أن يقوم الناس باستئجار منزل أو شقة. تختلف تكاليف السكن من ولاية إلى أخرى، ومن مدينة إلى مدينة، وحتى من حي إلى آخر. أينما كنت تعيش، فإن تكاليف السكن ستكون الجزء الأكبر من مصروفاتك الشهرية.

يمكنك ترك الشقة أو المنزل للسكن في مكان آخر، إذا ما أخطرت المالك بذلك مبكرا بحسب ما تم الاتفاق عليه في عقد الإيجار. ولكن كن على علم بأن هناك تكاليف مرتبطة بعملية الانتقال لسكن آخر، ويجب عليك التأكد من أنه بمقدورك تغيير السكن قبل أن تنتهي عقد الإيجار الخاص بك.

حقوق ومسؤوليات السكن



في الولايات المتحدة، يتمتع كلا من المستأجرين والمالك بحقوق، كما تترتب عليهم مسؤوليات. عند استئجار شقة أو منزل، يجب أن توقع اتفاق يسمى عقد إيجار. في عقد الإيجار، تعتبر أنت المستأجر، وتوافق على تأجير العقار لفترة معينة من الزمن، ودفع الإيجار وفواتير المنافع في الوقت المحدد، والحفاظ على العقار. إن كسر عقد الإيجار الذي وقعته (إخلاء الشقة قبل انتهاء مدة الإيجار) يمكن أن يؤدي إلى غرامة، ويمكن أن يؤثر سلبا على تصنيف الائتمان الخاص بك. إذا قمت بتغيير السكن، فهناك أمور يجب القيام بها بما في ذلك إخطار الحكومة الأمريكية ومكتب البريد، وما إلى ذلك. يرجى التأكد من الحصول على مشورة من وكالة إعادة التوطين إذا فكرت في تغيير السكن.

Cultural Orientation Resource Exchange

8719 Colesville Road, 3rd Floor • Silver Spring, MD 20910

For more information, visit the CORE Resettlement Navigator website at corenav.org.



The contents of this fact sheet were developed under an agreement financed by the Bureau of Population, Refugees, and Migration, United States Department of State, but do not necessarily represent the policy of that agency and should not assume endorsement by the Federal Government. **This material is in the public domain and may be reproduced.**