

مساكن برسمة الإيجار في الولايات المتحدة



يعيش كثيرون في الولايات المتحدة في مساكن مُستأجرة بمفردهم أو يتشاركون مع آخرين في السكن. أثناء بحثك عن سكن، من المهم أن تعرف ميزانيتك، وتكاليف السكن في الموقع الذي اخترته وما تحتاج إليه في المنزل الذي تريد العيش فيه.

المساكن المعروضة للإيجار في الولايات المتحدة

للمساكن في الولايات المتحدة أنواع: منها مباني الشقق السكنية الصغيرة أو الكبيرة، والبيوت المؤلفة من طابقين، والبيوت التي تقسم إلى شقق، وبيوت تستطيع أن تستأجر إحدى غرفها وتشارك آخرين العيش فيها. تجد في الشقق المستأجرة والبيوت المؤلفة من طابقين والبيوت المستقلة مطبخًا وغرفة جلوس فيها زاوية تتسع لطاولة الطعام، وغرف نوم، وحمام أو أكثر. أما في البيوت المشتركة، غالبًا ما يتشارك كل سكان البيت في استخدام المطبخ وغرفة الجلوس وغرفة الطعام والحمامات.



تعتمد أنواع المساكن المتوفرة على موقعها. غالبًا ما تجد في المدن الكبيرة شققًا للإيجار. وفي الضواحي أو البلدات الصغيرة خارج المدن، ستجد خليطًا من الشقق، والبيوت بمختلف أنواعها المتصلة ببعضها البعض أو المنفصلة عن بعضها البعض.



يضمن عقد الإيجار بقاءك في السكن لفترة زمنية محددة مقابل أجر شهري متفق عليها.

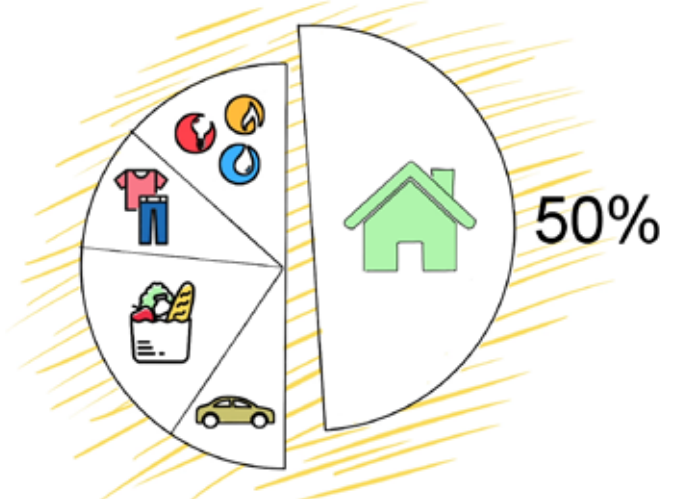
حين تستأجر شقة، تدفع مبلغًا متفقًا عليه لمالكها أو لمدير العقار شهريًا. ستوقع غالبًا على عقد استئجار يسمى عقد الإيجار.

قبل أن تبدأ البحث عن سكن



قبل أن تبدأ البحث عن سكن عليك أن تعرف ميزانيتك وموقعك المفضل. خذ بعين الاعتبار احتياجاتك في المسكن الذي تبحث عنه، وهي الاحتياجات التي يجب أن تضمن لك الأمن والسلامة، خاصة إن كان أحد أقربائك من ذوي الإعاقة. خذ بعين الاعتبار أيضا بعدك عن المكان الذي تعمل فيه، وعن البقاليات والمدارس ومراكز الأنشطة المجتمعية والمواصلات. وأخيرا، فكر بقربك من أسرتك ومن الدعم الذي قد تحتاجه من مجتمعك المحلي.

حين تضع ميزانيتك، ستعرف المبلغ الذي يمكنك أن تخصصه للإيجار شهريا وهو أكبر بند من بنود النفقات الشهرية عادة. يحاول الناس في الولايات المتحدة عادة ألا يتجاوز إنفاقهم على الإيجار 30% من دخل الأسرة بعد خصم الضرائب المستحقة على الدخل. لكن قد ينفق العديد من الوافدين الجدد بين 40%-50% للحصول على السكن الذي يحتاجونه.



يمكن أن يساعدك الكفيل فردا كان أم مجموعة، أو وكالة إعادة التوطين، أو أية مجموعة ترحب بالوافدين ومنها مثلا "أميريكوربس / AmeriCorps" على إيجاد موارد للسكن.



إيجاد السكن الميسور التكلفة

تكلفة السكن في الولايات المتحدة باهظة، وخاصة على ذوي الدخل المحدود. لكن هناك من يستطيع تقديم المساعدة.

Cultural Orientation Resource Exchange

For more information, visit Settle In at settlein.us.org.



This resource was created in partnership with Refugee Housing Solutions. Refugee Housing Solutions is a project of Church World Service under an agreement paid for by the U.S. Department of State.