

مساکن کرایه در ایالات متحده

مردم در ایالات متحده مسکن یا منزل را کرایه میکنند و یا مسکن مشترک دارند. وقتی در تلاش منزل یا مسکن هستید، دانستن در مورد بودجه خود، هزینه‌های اجاره معمولی محل زندگی تان و آنچه در یک خانه نیاز دارید مهم است.

در مورد مسکن یا منزل کرایه در ایالات متحده

انواع اصلی مسکن عبارتند از: ساختمان‌های آپارتمانی بزرگ و کوچک، دوبلکس، خانه‌های تقسیم‌شده به آپارتمان، و خانه‌های مشترک که می‌توانید در آن اتاق کرایه نمایید. آپارتمان‌های کرایه، دوبلکس‌ها و خانه‌ها دارای یک آشپزخانه، یک اتاق نشیمن، اتاق طعام خوری، اتاق خواب و یک یا دو تشناب میباشند. خانه‌های مشترک دارای آشپزخانه مشترک، مکان غذاخوری مشترک و اکثراً تشناب مشترک میباشند.



انواع خانه‌های موجود متعلق به مکان آن میباشند. در شهرهای بزرگ شما بیشتر آپارتمان‌های کرایه پیدا خواهند نمود. در بیرون از شهر، در قصبات و شهرهای کوچک شما آپارتمان‌های مشترک، خانه‌های تقسیم شده و خانه پیدا خواهند نمود.



یک اجاره میتواند اقامت شما در مسکن یا خانه را برپیناد پرداخت یک مقدارپول توافق شده ماهانه تضمین نماید.

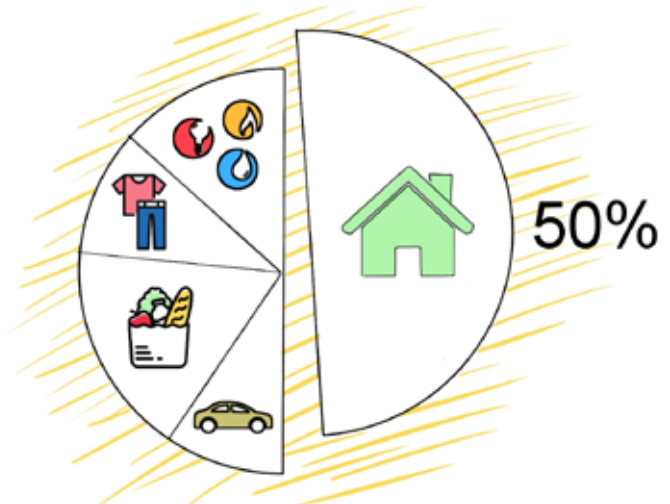
زمانیکه شما خانه‌ی را کرایه میکنید، یک مقدارپول توافق شده را به صاحب مسکن و یا مدیرمسئول جایداد ماهانه پرداخت منماید. بیشتراوقات، شما یک قرارداد را که اجاره نامیده میشود امضا میکنید.

قبل از جستجوی منزل یا خانه



شما قبل از جستجوی خانه، باید در مورد بودجه و موقیعت مورد پسندتان آگاهی کامل داشته باشید. نیازمندیهای خانه یا مسکنتان را که برای حفاظت و مصئونیت شما لازم است باید در نظر داشته باشید، بخصوص زمانیکه یکی از اقارب شما معلول یا معیوب باشد. همچنین محل کار، فروشگاههای مواد غذایی، مکاتب، مراکز اجتماعی، کتابخانهها و حمل و نقل عمومی را در نظر بگیرید. نهایتاً، در مورد دسترسی به حمایت خانواده و جامعه فکر کنید.

بودجه شما به شما کمک می کند تا بفهمید چقدر می توانید برای مسکن ماهانه که معمولاً بزرگترین هزینه شما است، بپردازید. به طور عموم، مردم در ایالات متحده سعی می کنند بیش از ۳۰٪ از درآمد خانوادشان پس از مالیات را خرج کرایه نکنند. به هر حال، بیشترین افراد تازه وارد ممکن ۴۰٪ یا ۵۰٪ از درآمدهایشان را برای تهیه مسکن مورد نیازشان هزینه نمایند.



پیدا کردن خانه ها یا مسکن ارزان

در ایالات متحده خانه یا مسکن قیمت است، بخصوص برای کسانی که درآمد محدود دارند، ولی کمکها وجود دارند.

حامی و یا گروه حامی شما، اداره اسکان مجدد شما و یا سایر گروههای استقبال اجتماعی دیگر مانند امریکورپس (AmeriCorps) میتواند با شما در پیدا کردن خانه یا مسکن کمک کنند.



Cultural Orientation Resource Exchange

For more information, visit Settle In at settlein.us.org.