

АРЕНДНОЕ ЖИЛЬЕ В США

Многие в США арендуют жилье или совместно используют объекты жилой недвижимости. При поиске жилья важно знать, каким бюджетом вы располагаете, во сколько, как правило, обходится аренда жилья в выбранном вами месте проживания и какие у вас требования к жилью.



ОБ АРЕНДНОМ ЖИЛЬЕ В США

В основном объекты жилой недвижимости представлены большими и малыми многоквартирными жилыми зданиями, дуплексами, домами, поделенными на апартаменты, и коммунальным жильем, в котором можно снять комнату. В съемных квартирах, дуплексах и домах имеются кухня, гостиная, столовая, спальни и одна или несколько ванных комнат. В коммунальном жилье есть кухни, столовые, а зачастую и ванные комнаты, общего пользования.



Типы предлагаемых в аренду объектов недвижимости зависят от местонахождения. В крупных городах в аренду в основном предлагаются квартиры. За пределами городов, в пригородных районах или в небольших населенных пунктах наряду с квартирами предлагаются также таунхаусы и дома.



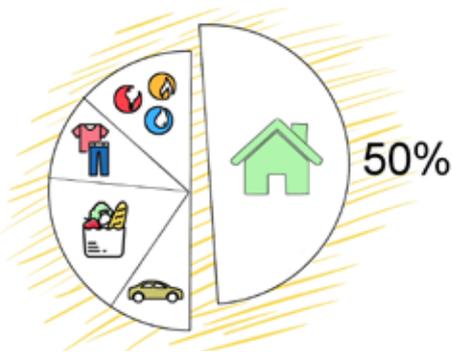
При аренде жилья вы ежемесячно платите собственнику или управляющему объектом недвижимости заранее оговоренную сумму. В большинстве случаев подписывается договор о найме жилья, который называется договором аренды.



Договор аренды гарантирует, что вы можете проживать в соответствующем объекте недвижимости в течение оговоренного срока за оговоренную ежемесячную арендную плату.

ПЕРЕД ПОИСКОМ ЖИЛЬЯ

Прежде чем приступить к поиску жилья, вам следует определиться с бюджетом и решить, в каком месте вы хотели бы проживать. Учитывайте ваши требования к жилью, то есть, что в нем **обязательно должно** иметься в наличии, чтобы оно было надежным и безопасным, особенно если у вас есть родственник с ограниченными возможностями. Также учитывайте местоположение жилья относительно места вашей работы, продуктовых магазинов, школ, общественных центров, библиотек и общественного транспорта. Наконец, подумайте о наличии возможности получения поддержки от родственников или местного сообщества.



Размер вашего бюджета поможет вам понять, какие ежемесячные расходы на жилье вы сможете себе позволить (обычно это самая крупная статья ваших расходов). Как правило, в США люди стараются не тратить на аренду больше 30% от размера дохода семьи после уплаты налогов. Однако многие новые иммигранты могут тратить 40% или 50%, чтобы получить необходимое им жилье.



ПОИСК ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ

Жилье в США обходится дорого, особенно для тех, чьи доходы ограничены. Но есть возможности для получения поддержки.



Ваш спонсор или спонсорская группа, агентство по переселению или иная общественная организация по оказанию поддержки новым иммигрантам (например, AmeriCorps) могут помочь вам найти информационные ресурсы по вопросам жилья.

Cultural Orientation Resource Exchange

For more information, visit Settle In at settlein.us.org.