

VIVIENDA DE ALQUILER EN LOS ESTADOS UNIDOS

En los Estados Unidos, mucha gente alquila o comparte vivienda. Cuando busca vivienda es importante saber cuál es su presupuesto, cuánto cuesta generalmente un alquiler en su localidad y qué necesita en una vivienda.



ACERCA DE LA VIVIENDA DE ALQUILER EN LOS ESTADOS UNIDOS

Los principales tipos de vivienda son edificios, grandes o pequeños, de departamentos, duplex, casas divididas en departamentos y vivienda compartida en donde se puede alquilar una habitación. Los departamentos, duplex y casas que se alquilan tienen una cocina, una sala-comedor, dormitorios y uno o más baños. Las viviendas compartidas tienen cocinas compartidas, comedores y, a menudo, baños compartidos.



Los tipos de vivienda disponible varían según el lugar. En las ciudades grandes, se trata en su mayor parte de departamentos de alquiler. Fuera de las ciudades, en suburbios o pueblos, se encuentra una combinación de departamentos, casas adosadas y casas.



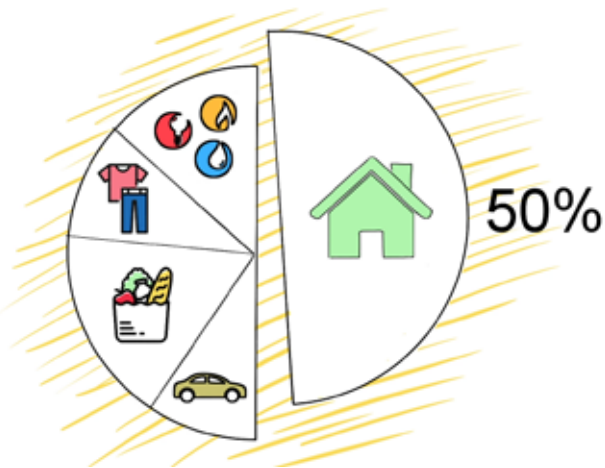
Cuando se alquila, se paga cada mes una cantidad convenida al dueño o administrador de la propiedad. En la mayoría de los casos se firma un contrato, llamado contrato de alquiler.



El contrato garantiza que se pueda permanecer en la vivienda por un período convenido y el pago de un alquiler mensual convenido.

ANTES DE EMPEZAR A BUSCAR VIVIENDA

Antes de empezar a buscar vivienda hay que saber con qué presupuesto se cuenta y qué localidad se prefiere. Hay que tener en cuenta cuáles son las necesidades de vivienda, o sea, lo que se **debe** tener para vivir en condiciones de seguridad, especialmente si tiene un familiar con discapacidad. También hay que tener en cuenta dónde está el lugar de trabajo y dónde hay almacenes, escuelas, centros comunitarios, bibliotecas y transporte público. Por último, hay que tener en cuenta la cercanía con la familia o con apoyo de la comunidad.



El presupuesto con que se cuenta sirve para saber cuánto se puede pagar por mes por concepto de vivienda, que generalmente es el gasto más elevado. Por lo general, en los Estados Unidos la gente trata de no gastar en alquiler más del 30% de los ingresos de la familia, una vez deducidos los impuestos. Sin embargo, muchos recién llegados tal vez tengan que gastar un 40 o 50% de sus ingresos para conseguir la vivienda que necesitan.



CÓMO ENCONTRAR UNA VIVIENDA QUE SE PUEDA PAGAR

En los Estados Unidos la vivienda es cara, especialmente para quienes tienen ingresos reducidos, pero se puede encontrar ayuda.



Su patrocinador o grupo patrocinador, su agencia de reasentamiento u otro grupo de bienvenida en la comunidad como AmeriCorps puede ayudarle a encontrar vivienda.

Cultural Orientation Resource Exchange

For more information, visit Settle In at settlein.us.org.