

ОРЕНДНЕ ЖИТЛО В СПОЛУЧЕНИХ ШТАТАХ

Багато людей у Сполучених Штатах орендують житло або живуть разом в одному будинку. Під час пошуку житла важливо розуміти, якій у вас бюджет, знати рівень цін на оренду у вашій місцевості й визначити ваші власні потреби щодо житла.



ПРО ОРЕНДНЕ ЖИТЛО В США

Головними типами житла є великі й маленькі багатоквартирні будинки, дуплекси (будинки на дві родини), будинки, розділені на окремі квартири, і будинки, де можна зняти кімнату. В орендних квартирах, дуплексах і будинках є кухня, приміщення, яке служить вітальнею та їдальнею, спальні й один або декілька санвузлів. Будинки, в яких здаються окремі кімнати, мають спільні кухні, їдальні, а інколи й спільні санвузли.



Наявність різних типів орендного житла залежить від місцевості. У великих містах зазвичай поширені орендні квартири. За межами міст, у передмістях і маленьких містечках, ринок орендного житла складається з квартир, блокових будинків типу таунхаус і окремих будинків.



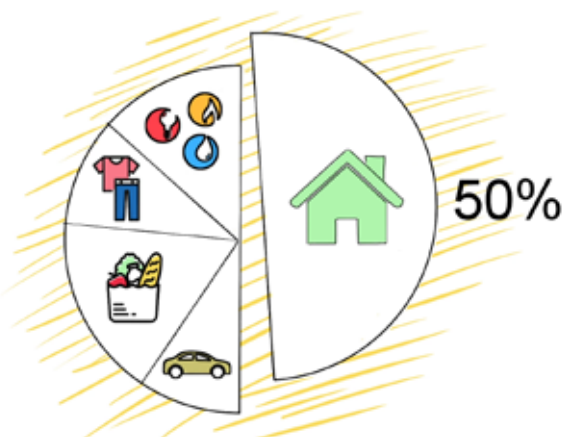
Орендуючи житло, ви щомісячно платите узгоджену суму власнику або менеджеру житла. У більшості випадків ви підписуєте договір оренди.



Договір оренди гарантує, що ви можете залишатися в житлі протягом узгодженого строку й за узгоджену суму місячної орендної плати.

ПЕРШ НІЖ ПОЧИНАТИ ПОШУК ЖИТЛА

Перш ніж розпочати пошук житла, слід знати свій бюджет і місцевість, в якій ви хотіли б жити. Обміркуйте свої потреби, тобто що вам **необхідно** для того, щоб забезпечити власну безпеку й захистити себе, особливо якщо в родині є людина з інвалідністю. Також врахуйте, де знаходяться ваша робота, продуктові магазини, школи, центри громадського життя, бібліотеки й громадський транспорт. Нарешті, не забувайте про доступ до місць, де надається підтримка сім'ям або членам громади.



Визначення свого бюджету допоможе вам зрозуміти, яку ціну ви можете платити щомісячно за житло (що зазвичай є найбільшою статтею витрат). Як правило, жителі Сполучених Штатів намагаються витратити на оренду житла не більше 30% доходу домогосподарства після сплати податків. Утім, багато новоприбулих витрачають від 40% до 50% доходу на оренду житла, яке відповідає їх потребам.



ПОШУК ДОСТУПНОГО ЗА ЦІНОЮ ЖИТЛА

Житло в Сполучених Штатах дороге, особливо для малозабезпечених. Але допомогу знайти можна.



Ваш спонсор або спонсорська група, ваше агентство з питань переселення або інша приймаюча громада, як-от AmeriCorps, можуть допомогти вам знайти ресурси для забезпечення житлом.

Cultural Orientation Resource Exchange

For more information, visit Settle In at settlein.us.org.