

РЕСУРСЫ ДЛЯ БЕЖЕНЦЕВ

PHOTO | JACQUE WAITE

Жилье в США

Когда вы прибудете в США, вас могут разместить в квартире или в отеле, либо вы можете остановиться у родственников, переехавших в США ранее. Если вы прибыли в одиночестве, вас могут разместить вместе с другими одинокими беженцами того же пола.

Сотрудники вашего Агентства по переселению помогут вам найти жилье в первый месяц вашего пребывания в США, они будут подбирать чистое доступное жилье в безопасном районе. В самом начале размер вашего дохода будет ограничен, поэтому ваш первый дом может отличаться от ваших идеальных представлений. Но как только вы обеспечите себе стабильный доход, вы сможете сами выбрать дом, подходящий вам по средствам, потребностям и предпочтениям.

ПРЕДМЕТЫ МЕБЕЛИ

Ваше Агентство по переселению отвечает за оснащение квартиры или дома, выбранного для вас и вашей семьи, основными предметами мебели и домашнего обихода. Сюда относятся мебель, белье, кухонные принадлежности и предметы личной гигиены. Агентство необязательно предоставит вам новые предметы. Они должны быть в хорошем состоянии, но необязательно новыми.

Дом или квартира обычно имеют кухню с плитой, раковиной и холодильником, гостиную или столовую, одну или несколько спален, ванную комнату и кладовые.



PHOTO | M. COHEN

**ЖИЛЬЕ,
ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЕ
ПО ПРИБЫТИИ**

КВАРТИРЫ

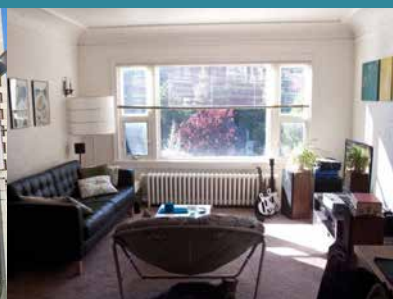


PHOTO | KEVIN STANCHFIELD

PHOTO | AUSTIN HAPPEL

СТОИМОСТЬ ЖИЛЬЯ

Жилье в США часто бывает дорогим, поэтому найти подходящее место для жизни может оказаться нелегким делом. Распространенной практикой является аренда дома или квартиры. В разных штатах, городах и даже районах стоимость жилья бывает разной. Но где бы вы ни жили, оплата аренды станет самой существенной статьёй расходов вашего ежемесячного бюджета.

Вы можете съехать из своей квартиры или дома при условии предварительного информирования об этом своего арендодателя, как указано в вашем договоре аренды. Однако вы должны помнить, что переезд связан с определенными расходами, и прежде чем расторгнуть свой договор аренды, вы должны убедиться, что можете себе это позволить.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ, СВЯЗАННЫЕ С ЖИЛЬЕМ

ADDITIONAL SPACE IS REQUIRED TO LIST ALL PARTIES, complete

RESIDENTIAL TENANCY AGREEMENT

the LANDLORD(S): (if entry for landlord is a business name,

last name

last name

and the TENANT(S):

last name

В США права и обязанности есть как у арендаторов, так и у арендодателей. Если вы снимаете квартиру или дом, вы должны подписать документ, который называется договором аренды. В договоре аренды вы будете именоваться арендатором, который соглашается арендовать недвижимость на определенный период времени, вовремя выплачивать арендную плату и обслуживать недвижимость. Нарушение положений подписанного вами договора аренды (выезд из квартиры до окончания срока аренды) может сказаться на вашей кредитной истории. Если вы все же решите съехать, необходимо позаботиться о некоторых вещах, в частности уведомить об этом правительство США, почту и т.п. Если вы рассматриваете возможность переезда, обязательно проконсультируйтесь с сотрудниками своего Агентства по переселению.

Cultural Orientation Resource Exchange

8719 Colesville Road, 3rd Floor • Silver Spring, MD 20910

For more information, visit the CORE Resettlement Navigator website at corenav.org.



The contents of this fact sheet were developed under an agreement financed by the Bureau of Population, Refugees, and Migration, United States Department of State, but do not necessarily represent the policy of that agency and should not assume endorsement by the Federal Government. **This material is in the public domain and may be reproduced.**

ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ



Связанные с жильем права и обязанности распространяются как на арендодателей, так и на арендаторов. Арендодатели должны следить за тем, чтобы сдаваемое жилье отвечало установленным для него стандартам безопасности и гигиены. Арендодатель должен гарантировать, что системы электроснабжения, водопровода и отопления находятся в хорошем состоянии. Жилье должно быть оснащено датчиками дыма и свободно от грызунов и насекомых. **Согласно жилищному законодательству, арендодатели не имеют права отказывать в аренде людям на основании их расовой или национальной принадлежности, вероисповедания, пола, семейной ситуации или состояния физического либо психического здоровья.**

КАК СТАТЬ ХОРОШИМ СОСЕДОМ



В США хорошим соседом является тот, кто внимательно относится к людям, живущим рядом с его квартирой или домом. Хороший сосед содержит места общественного пользования в чистоте. Если вы живете в доме, вы должны содержать свою лужайку в аккуратном виде и выносить мусор только в дни сбора мусора. Быть тактичным соседом также означает поддерживать уровни шума на минимальном уровне в ночное время, чтобы не беспокоить соседей.