

## RASILIMALI KWA WAKIMBIZI



PHOTO | JACQUE WAITE

### MAKAZI NCHINI MAREKANI

**U**napofika kwanza nchini Marekani, unaweza kuwekwa katika ghorofa au hoteli, au unaweza kukaa na jamaa ambao tayariwamekwisha kupata makazi nchini Marekani. Ikiwa hauja oa, unaweza kuwekwa na wakimbizi wengine ambao hawajoa wa jinsia yako.

Agence ya Réinstallation yako itahakikisha kuwa una nyumba wakati wa mwezi wako wa kwanza huko Marekani na wataangalia nyumba ambazo ni safi, za bei nafuu, na katika eneo salama. Mwanzoni, utakuwa na mapato mdogo, hivyo nyumba yako ya kwanza inaweza kuwa sio uchaguzi wako bora. Hata hivyo, kupata mapato ya kutosha itakuwezesha kuchagua nyumba, baadaye, ambayo inafaa mapato yako, mahitaji yako, na mapendekezo.

#### VIFAA

Agenceya Réinstallation yako ina jukumu la kuweka samani za msingi na vifaa vya nyumbani katika ghorofa au nyumba waliyokuchagulia wewe na familia yako. Vitu hivyo vinajumuisha samani, vitambaa, vifaa vya jikoni, na vitu vya huduma za kibinafsi. Agence hiyo haihitajiki kukupa vitu vipya. Vitu hivyo vinapaswa kuwa katika hali nzuri, lakini haipaswi kuwa mpya.

Nyumba au ghorofa kwa kawaida ina jikoni na jiko, konokono, na jokofu; sebule na chumba cha kulia; chumba cha kulala moja au zaidi; bafuni; na vifungo.



PHOTO | M. COHEN

### MAKAZI YA KUWASILI

#### VYUMBA

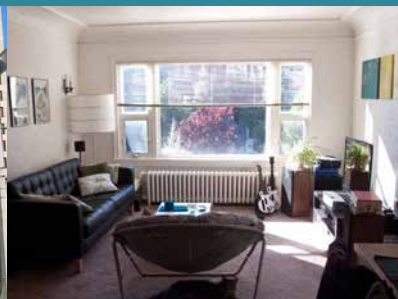


PHOTO | KEVIN STANCHFIELD

PHOTO | AUSTIN HAPPEL

## GHARAMA ZA MAKAZI

Makazi nchini Marekani mara nyingi ni ghali, na kupata mahali pazuri ya kuishi inaweza kuwa vigumu. Ni kawaida kwa watu kukodisha nyumba au ghorofa. Gharama ya nyumba hutofautiana kutoka jimbo hadi jimbo, kutoka jiji hadi jiji, na hata kutoka kwa jirani moja hadi nyingine. Popote unapoishi, gharama za nyumba zitakuwa sehemu kubwa ya gharama zako za kila mwezi.

Unaweza kuondoka nje ya ghorofa yako au nyumba ikiwa utamueleza mwenye nyumba / mmiliki wako kujua kabla ya muda, kama ilivyokubaliana katika kukodisha kwako. Lakini tahadhari kuwa kuna gharama zinazohusiana na kuhamisha, na unapaswa kuhakikisha kuwa unaweza kumudu kuhamisha kabla ya kuvunja kukodisha kwako.

## HAKI ZA NYUMBA NA MAJUKUMU



Nchini Marekani, wapangaji na wamiliki wa nyumba wote wawili wana haki na majukumu. Unapokodisha ghorofa au nyumba, lazima uweke saini mkataba unaoitwa kukodisha. Katika kukodisha, unachukuliwa kuwa mpangaji, na unakubali kukodisha mali kwa muda fulani, kulipa kodi na huduma kwa wakati, na kudumisha mali. Kuvunja mkataba uliosaini (kuondoka kwa ghorofa kabla ya muda wa kukodisha umekwisha) kunaweza kusababisha faini na inaweza kuathiri kiwango cha mikopo yako. Ikiwa unahamia, kuna mambo ambayo unapaswa kushughulikia ambayo yanajumuisha kujulisha serikali ya U.S. na ofisi ya posta, nk. Tafadhali hakikisha kutafuta mwongozo kutoka kwa Agence ya Réinstallation kama unafikirikuhama.

## Cultural Orientation Resource Exchange

8719 Colesville Road, 3rd Floor • Silver Spring, MD 20910

For more information, visit the CORE Resettlement Navigator website at [corenav.org](http://corenav.org).



The contents of this fact sheet were developed under an agreement financed by the Bureau of Population, Refugees, and Migration, United States Department of State, but do not necessarily represent the policy of that agency and should not assume endorsement by the Federal Government. **This material is in the public domain and may be reproduced.**

## MAJUKUMU YA MWENYE NYUMBA



Sheria za makazi hutumika kwa wamiliki wote wa nyumba na wapangaji. Wamiliki wa nyumba wanapaswa kuhakikisha kuwa nyumba zao hupatana na viwango fulani vya usalama na usafi wa mazingira kwa ajili ya mali ya kukodisha. Mwenye nyumba lazima awe na uhakika kwamba mifumo ya umeme, mabomba, namifumo ya joto iko katika hali nzuri. Wanapaswa kutoa vitambuzi vya moshi na kuhakikisha kuwa hakuna panya au wadudu. **Sheria za nyumba pia zinaonyesha kwamba wamiliki wa nyumba hawawezi kukataa kukodisha kwa watu kwa sababu ya rangi zao, taifa, dini, jinsia, familia hali, au hali ya kimwili au ya kiakili.**

## KUWA JIRANI MZURI



Jirani mzuri nchini Marekani ni mtu mwenye kuzingatia watu wanaoishi karibu na ghorofa yake au nyumba yake. Jirani mzuri huweka maeneo ya pamoja katika majengo ya ghorofa safi. Katika kesi ya nyumba, lazima kueka nyasi zako vizuri na uondoe tu takataka kwenye siku za kukusanya taka. Kuwa jirani mwenye busara ina maana kwamba unapaswa kuweka viwango vya kelele kwa kiwango cha chini usiku ili usifadhaishe majirani zako.