



PHOTO | JACQUE WAITE

Житло у Сполучених Штатах

Коли ви вперше прибудете до Сполучених Штатів, вас можуть розмістити в квартирі чи готелі, або ви можете зупинитися у родичів, які вже переселилися в Сполучені Штати. Якщо ви самотні, вас можуть помістити до інших самотніх біженців вашої статі.

Ваша агенція з питань переселення подбає про забезпечення вас житлом у перший місяць вашого перебування у Сполучених Штатах, намагаючись знайти житло, яке є чистим, доступним і знаходиться у безпечному районі. Спочатку у вас буде обмежений дохід, тому ваш перший будинок може бути не ідеальним вибором. Однак, почавши отримувати стабільний дохід, ви зможете у майбутньому вибрати житло, яке буде відповідати вашим доходам, потребам і вподобанням.

ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЖИТЛА МЕБЛЯМИ

Ваша агенція з питань переселення несе відповідальність за обмеблювання квартири чи будинку, які вони вибрали для вас і вашої сім'ї, а також розміщення там необхідних предметів побуту. Туди входять меблі, постільна білизна, кухонне приладдя та предмети особистої гігієни. Агенція не зобов'язана надавати вам нові речі. Предмети повинні бути в хорошому стані, але не обов'язково новими.

У будинку або квартирі зазвичай є кухня з плитою, мийкою та холодильником, вітальня і обідня зона, одна або кілька спалень, ванна кімната і шафи.



PHOTO | M. COHEN

ТИМЧАСОВЕ ЖИТЛО ПІСЛЯ ПРИБУТТЯ В США

КВАРТИРИ

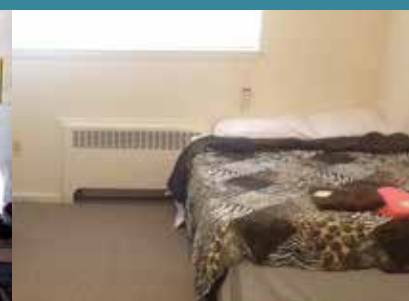


PHOTO | KEVIN STANCHFIELD

PHOTO | AUSTIN HAPPEL

ВИТРАТИ НА ЖИТЛО

Житло в Сполучених Штатах часто коштує дорого, і знайти відповідне місце для проживання може бути важко. Зазвичай люди знімають будинок або квартиру. Вартість житла відрізняється від штату до штату, від міста до міста і навіть від одного району до іншого. Де б ви не жили, витрати на житло складатимуть найбільшу частину ваших щомісячних витрат.

Ви можете з'їхати зі своєї квартири чи будинку, якщо завчасно повідомите про це свого орендодавця/хазяйку, як це зазначено в договорі оренди. Але майте на увазі, що переїзд пов'язаний з витратами, і вам слід переконатися, що ви можете собі дозволити переїзд, перш ніж розірвати договір оренди.

ЖИТЛОВІ ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ



У Сполучених Штатах як орендарі, так і орендодавці мають права та обов'язки. Коли ви знімаєте квартиру чи будинок, ви повинні укласти договір, який називається договором оренди. У договорі оренди ви вважаєтеся орендарем і зобов'язуєтеся орендувати житло певний період часу, вчасно сплачувати орендну плату та комунальні послуги та підтримувати житло в належному стані. Розірвання договору оренди, який ви підписали (звільнення квартири до закінчення терміну оренди), може призвести до штрафу та може негативно вплинути на ваш кредитний рейтинг. Якщо ви все-таки переїдете, є речі, про які ви повинні подбати, зокрема сповістити уряд США, поштову службу тощо. Будь ласка, обов'язково зверніться за вказівками до своєї агенції з питань переселення, якщо ви думаєте про переїзд.

Cultural Orientation Resource Exchange

For more information, visit the Settle In website at settlein.org.



The contents of this fact sheet were developed under an agreement financed by the Bureau of Population, Refugees, and Migration, United States Department of State, but do not necessarily represent the policy of that agency and should not assume endorsement by the Federal Government. **This material is in the public domain and may be reproduced.**

ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ



Житлове законодавство поширюється як на орендодавців, так і на орендарів. Орендодавці повинні стежити за тим, щоб житло відповідало певним стандартам безпеки та санітарії для нерухомості, що здається під оренду житла. Орендодавець повинен бути впевнений, що електричні, водопровідні та опалювальні системи знаходяться в хорошому стані. Вони повинні встановити датчики диму та переконатися у відсутності гризунів чи комах. **Житлове законодавство також забороняє орендодавцям відмовляти в оренді людям через їхню расу, національність, релігію, стать, сімейне становище, фізичний чи психічний стан.**

ДОБРОСУСІДСТВО



Хороший сусід у Сполучених Штатах – це той, хто уважний до людей, які живуть поруч із її/його квартирою чи будинком. Добрий сусід утримує в чистоті місця загального користування в багатоквартирних будинках. Якщо йдеться про будинок, ви повинні підтримувати свій газон охайним і виставляти сміття на узбіччя лише в дні вивезення сміття. Бути тактовним сусідом означає, що ви повинні звести рівень шуму вночі до мінімуму, щоб не заважати своїм сусідам.