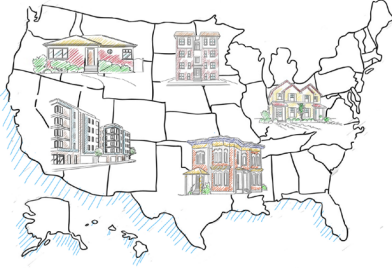


# رحلة إيجاد سكن في الولايات المتحدة

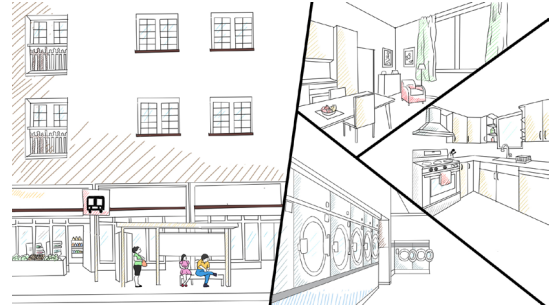
## لمحة عامة



حين تصل إلى الولايات المتحدة، ليكن بعلمك أن المسكن الذي ستسكن فيه قد لا يشبه المساكن التي سبق وشاهدتها في البرامج التلفزيونية والأفلام أو الإعلانات. يعيش معظم الناس في الولايات المتحدة في منازل أو شقق صغيرة متواضعة. من المهم أن تعرف أيضا أن هناك أزمة سكن في الولايات المتحدة، وأن عدد المساكن المتوفرة في السوق لا يكفي لسد حاجات من يبحثون عن سكن - وخاصة المساكن ميسورة التكلفة.

## ما الذي يجب أن تعرفه عن أول مسكن لك في الولايات المتحدة

يحتمل أن تقيم فور وصولك إلى الولايات المتحدة في سكن مؤقت قد يكون فندقا أو سكنا جامعيًا أو شقة مفروشة. غالبًا ما يكون موقع السكن المؤقت مناسب ويُلبي احتياجاتك. مسكنك مجهز بالأثاث البسيط وأدوات الطبخ ومرافق الغسيل وغير ذلك من المرافق. قد تمتد إقامتك في المسكن المؤقت لأسابيع أو أشهر قبل أن تجد سكنا دائما.

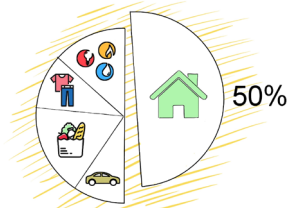


سواء كان أول مسكن لك مسكنا مؤقتًا أو لفترة أطول، ستجد أنت وأسرتك في المنزل وجبة طعام مألوفة لديك وتجد في المطبخ بعض المواد الغذائية الرئيسية. ستجد أيضا المستحضرات التي قد تحتاجها للنظافة الشخصية ولتنظيف البيت.



## إيجاد مسكن لمدة أطول

غالبًا ما يكون المسكن في الولايات المتحدة باهظ التكلفة مما يجعل إيجاد مكان نظيف وآمن للعيش وميسور التكلفة أمرًا صعبًا. يقتضي ذلك أن يكون الإنسان واقعيًا في توقعاته ومستعدًا لقبول الحلول الوسط أثناء البحث عن مسكن طويل الأجل في الولايات المتحدة. يجب أن يكون موقع السكن وحجمه وقربه من الأماكن التي تحتاج الذهاب إليها والراحة التي يوفرها متناسبا مع دخلك الشهري. تستهلك تكاليف السكن الحصة الأكبر من مصروفك الشهري أيا كان المكان الذي تعيش فيه.



الدخل الذي ستحصل عليه فور وصولك إلى الولايات المتحدة محدود. وقد لا يكون أول مسكن مناسب لدخلك مطابقًا لجميع توقعاتك. لو حصل وأقمت بشكل مؤقت في الأسابيع الأولى التي أعقبت وصولك إلى الولايات المتحدة في فندق أو شقة مفروشة، قد لا يكون المسكن الذي ستستقر فيه لاحقًا جميلًا بالمقارنة مع مكان إقامتك المؤقتة.

بإمكانك مع مرور الوقت أن تجد مسكنا أفضل حين يرتفع دخلك وتقييمك الائتماني وتزداد مدخراتك. كلما زادت معرفتك بتفاصيل عملية البحث عن سكن في المكان الذي استقرت فيه، يصبح البحث عن مسكن يناسب احتياجاتك مستقبلا أسهل.

إن كنت تواجه صعوبة في إيجاد مسكن ميسور التكلفة في الولايات المتحدة، اعلم أنك لست وحدك. أزمة المساكن الميسورة التكلفة قائمة في الولايات الأمريكية الـ 50 ويشمل تأثيرها اللاجئين والمواطنين الأمريكيين والوافدين الجدد إلى الولايات المتحدة.



# تحديد مواصفات السكن الذي تحتاجه

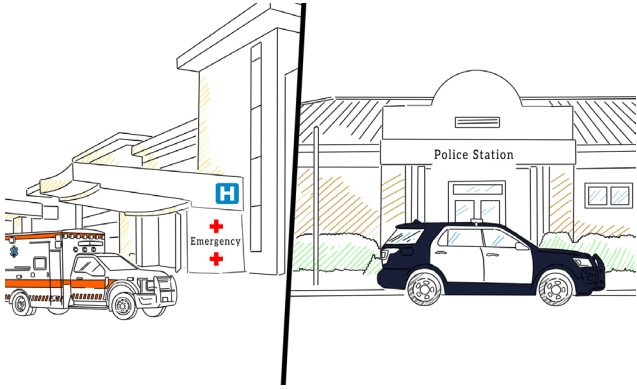
قبل البدء في البحث عن مسكن، حدد مواصفات السكن الذي تحتاج إليه. يعني ذلك الأمور التي يجب أن تتوفر في المسكن الذي تبحث عنه، لمساعدتك على تحديد تلك الاحتياجات:



فكر بحجم البيت الذي تحتاجه بما في ذلك عدد الغرف ومكان ركن سيارتك.



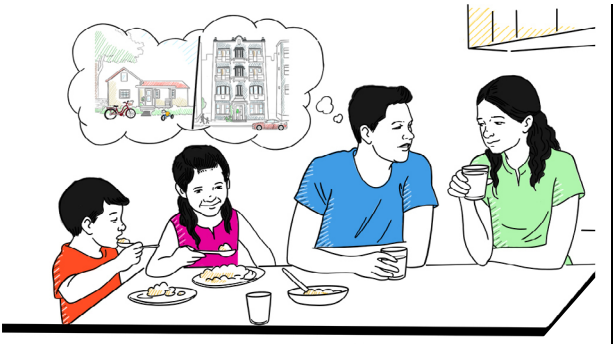
راجع ميزانيتك لتعرف المبلغ الذي تستطيع أن تخصصه للإيجار. من الضروري أن تعرف ما هي التكاليف التي قد تُطالب بدفعها بالإضافة إلى الإيجار. إن كنت ستستأجر بيتاً، خذ بعين الاعتبار التكاليف الإضافية الشهرية التي يتوجب عليك دفعها كالمرافق العامة (الماء والكهرباء) والتأمين.



خذ بعين الاعتبار توفر خدمات السلامة في المنطقة بما فيها خدمات الطوارئ ومنها الشرطة أو مستشفى أو مستوصف قريباً من المنزل.



اسأل نفسك إن كان موقع البيت مناسباً لاحتياجات عائلتك. على سبيل المثال، هل هناك مواصلات عامة بين المدرسة ومكان العمل؟ إن كان من بين أفراد أسرتك شخص لديه احتياجات خاصة للوصول إلى البيت أو المرافق الأخرى، يجب أن يكون المسكن متناسباً مع احتياجاته.



لكل أسرة احتياجاتها وتختلف هذه الاحتياجات من أسرة إلى أخرى. يمكن أن تساعدك هذه الأسئلة على تحديد الاحتياجات التي تحتاجها أسرتك وبالتالي تحديد مواصفات البيت الأفضل لك ولأسرتك.

Cultural Orientation Resource Exchange

For more information, visit Settle In at [settlein.org](http://settlein.org).