

مسیریابی مسکن در ایالات متحده

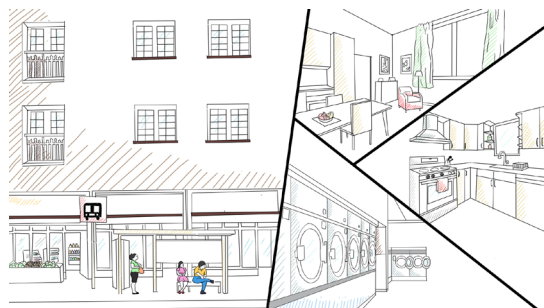
بررسی



هنگامیکه شما وارد ایالات متحده میشوید، باید توجه داشته باشید که مسکن شما ممکن است شبیه خانه هایی نباشد که در برنامه های تلویزیونی، فیلم ها یا تبلیغات دیده آید. اکثر مردم در ایالات متحده در خانه های کوچک و آپارتمانها زنده می کنند. همچنان برای شما مهم است تا بدانید که در ایالات متحده کمبود مسکن یا خانه وجود دارد، و خانه های کافی برای کسانی که به دنبال مسکن هستند در دسترس نیست - به خصوص خانه های ارزان یا مقرون به صرفه.

دانستن درمورد اولین خانه یا مسکن شما در ایالات متحده

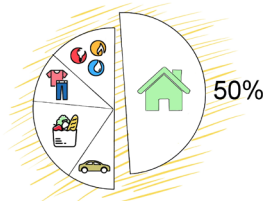
هنگامیکه شما به ایالات متحده میرسید، ممکن شما در خانه های موقت مانند، هتل، مسکن پوهنتون یا آپارتمان های مجهز جابجا شوید. خانه های موقت اکثراً در موقیعت های مناسب بوده و دارای وسایل ابتدائی، وسایل پخت و پز، سهولتهای یا امکانات خشکه شویی و سایر امکانات ضروری میباشد. تا زمان پیدا نمودن مسکن دائمی، شما ممکن برای هفته ها و ماهها در خانه موقتی بمانید.



خانه اول شما چی موقتی و یا هم طویل المدت یا دائمی باشد، ولی از شما و خانواده شما با غذایی آشنا پذیرایی میشود و آشپزخانه مملو از غذاهای ضروری خواهند بود. همچنان خانه شما دارای وسایل بهداشت شخصی و وسایل پاک کننده منزل خواهد بود.

پیدا نمودن مسکن طویل المدت (دائمی)

اغلباً مسکن یا خانه در ایالات متحده قیمت میباشد و پیدا نمودن یک مسکن مصئون، پاک، تمیز و ارزان برای زنده گی کردن میتواند دشوار باشد. داشتن توقعات واقع بینانه و مصلحت آمیز هنگام جستجوی مسکن طویل المدت در ایالات متحده ضروری میباشد. مکان، اندازه، راحتی و آسایش باید با درآمد شما هماهنگ باشد. هرچایکه زنده گی میکنید، بیشترین و یا کمترین هزینه ماهانه شما هزینه امورات منزل شما خواهند بود.



هنگامیکه بار اول شما به ایالات متحده میایید شاید عاید محدودی داشته باشید. اولین منزل یا خانه که شما میتوانید هزینه کنید شاید با همه یی توقعات شما مطابقت نداشته باشد. اگر شما در ایالات متحده در هفته های اول در مکان های موقت مانند، هتل یا اییر بی ان بی (Airbnb) بوده آید، پس مسکن دائمی یا طویل المدت شما مانند مسکن موقتی شما زیبا و مرفع نخواهد بود.



بامروز زمان، با بدست آوردن عاید خوب، کریدیت بهتر و ازدیاد پس انداز شما میتوانید مسکن بهتر پیدا نمایید. آشنایی و دانستن طرز جستجو مسکن در محل زیست نیز میتواند تلاش شما را در پیدا نمودن مسکن بهتر که میتواند تمامی نیازمندیهای شما را فراهم کرد آسان سازد.

این یک بحران مسکن ارزان مقرون به صرفه است که در همه ۵۰ ایالت وجود دارد که نه تنها پناهندگان و سایر تازه واردان بلکه شهروندان ایالات متحده را نیز تحت تأثیر قرار می دهد. نکاتی در مورد یافتن مسکن در ایالات متحده، به شش نکته ای که هنگام جستجوی مسکن در ایالات متحده باید به خاطر داشته باشید.

شناسائی نیازمندیهای مسکونی تان

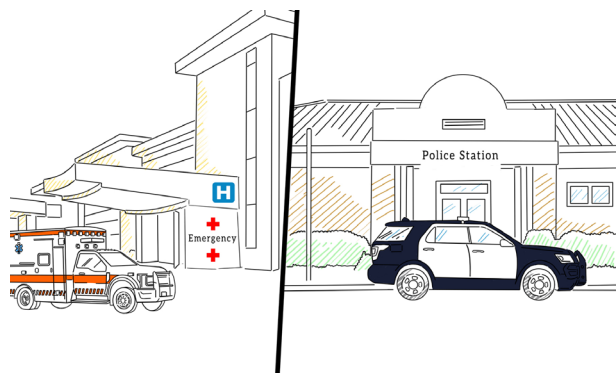
قبل از آغاز جستجوی مسکن، شما باید نیازهای مسکن تان را شناسائی نمایید. این همان نیازهای هستند که شما در هنگام پیدا کردن مسکن باید با خود داشته باشید. کمک برای شناسائی این نیازها:



به شمول تعداد اطاق ها و گزینه پارکینگ و وسایط درمورد سائز یا اندازه خانه مورد نیازتان فکر کنید.



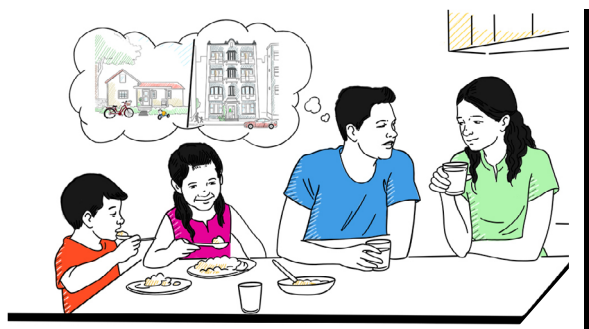
بودجه خود را در نظر بگیرید تا بدانید چقدر می توانید برای کرایه هزینه کنید و مطمئن شوید که چه هزینه های اضافی ممکن است شامل آن باشد. اگر شما خانه ای را به کرایه میگیرید، پس هزینه های اضافی مانند آب و برق و بیمه را نیز در نظر بگیرید.



مصنوعیت های محل را نیز ارزیابی نمایید و از موجودیت خدمات عاجل مانند پولیس، شفاخانه و کلینیک اطمینان تانرا حاصل نمایید.



از خو بپرسید که آیا موقیعت خانه شما نیازهای خانواده شما را فراهم میسازد. به طورمثال، مضافه سفر از خانه به محل کار و مکتب را در نظرگیرید و از موجودیت ترانسپورتیشن عامه نیز اطمینان حاصل نمایید. اگر شما یا یکی از اعضای خانواده شما معلولیت دارد و نیاز به تسهیلات دارند پس مطمئن شوید که مسکن موردنیاز شما این نیازمندیها را برآورده ساخته میتواند.



هر خانواده متفاوت بوده و نیازهای متفاوتی دارند. این سوالات میتواند در شناسائی نیازهای منحصر به فرد شما و خانواده شما کمک نموده و برایتان بفهماند که کدام یک از مسکن ها بهتر اند.

Cultural Orientation Resource Exchange

For more information, visit Settle In at settlein.us.org.