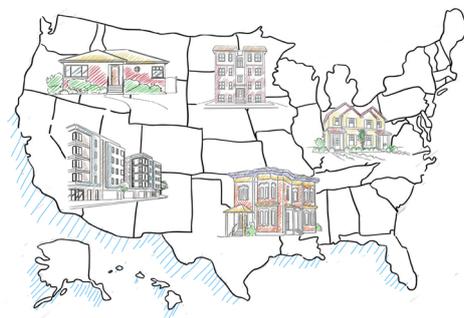


РАЗБИРАЕМСЯ В ВОПРОСЕ ЖИЛЬЯ В СОЕДИНЕННЫХ ШТАТАХ

Вам следует знать, что, когда вы приедете в Соединенные Штаты, ваше жилье может оказаться непохожим на то, что вам доводилось видеть по телевизору, в фильмах или в рекламных роликах. Большинство людей в США живут в скромных, небольших домах и квартирах. Важно также, чтобы вы знали, что в США не хватает жилья; для ищущих жилье не хватает домов и квартир, особенно доступного жилья.



КАКИМ БУДЕТ ВАШЕ ПЕРВОЕ ЖИЛЬЕ В США

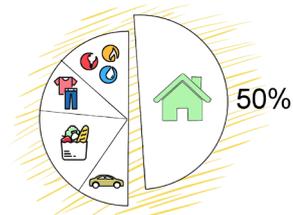


Когда вы приедете в США, вас могут поселить во временном жилье, например, в гостинице, университетском городке или в меблированной квартире. Временное жилье часто находится в удобном районе, оборудовано необходимой мебелью, кухонной утварью, стиральной машиной, другими удобствами. Возможно, что вы проведете во временном жилье несколько недель или месяцев, пока не найдете постоянное жилье.

Независимо от того, будет ли ваше первое жилье временным или долгосрочным, вас и вашу семью встретят привычной для вас едой, и на кухне для вас будет заготовлено кое-что из необходимых продуктов. В вашем жилье также будут приготовлены предметы личной гигиены и бытовые чистящие средства.



ПОИСК ЖИЛЬЯ НА ДЛИТЕЛЬНЫЙ СРОК



Жилье в Соединенных Штатах часто стоит дорого, и найти безопасное, чистое и доступное место для проживания бывает непросто. К поиску долгосрочного жилья в США необходимо подходить с реалистичными ожиданиями и быть готовым к компромиссу. Местонахождение, размер, удобство и комфортность жилья должны соответствовать вашему ежемесячному доходу. Расходы на жилье будут составлять самую большую часть ваших ежемесячных расходов, где бы вы ни жили.

В первое время после приезда в Соединенные Штаты ваш доход будет ограничен. Первое жилье, которое вы сможете себе позволить, может не соответствовать всем вашим ожиданиям. Если первые недели пребывания в США вы провели во временном жилье, например, в отеле или в жилье, предоставленном через Airbnb, то ваше долгосрочное жилье может оказаться не таким комфортабельным, как временное.

Со временем, когда ваши доходы и сбережения увеличатся, вырастет балльная оценка платежеспособности, вы сможете найти жилье лучше. Знакомство с процессом поиска жилья в вашей общине также может облегчить поиск жилья, отвечающего вашим потребностям, в будущем.

Если вы сталкиваетесь с трудностями в поиске доступного жилья в США, то вы отнюдь не одиноки. Во всех 50 штатах наблюдается кризис доступного жилья, влияющий не только на беженцев, но также и на граждан США.



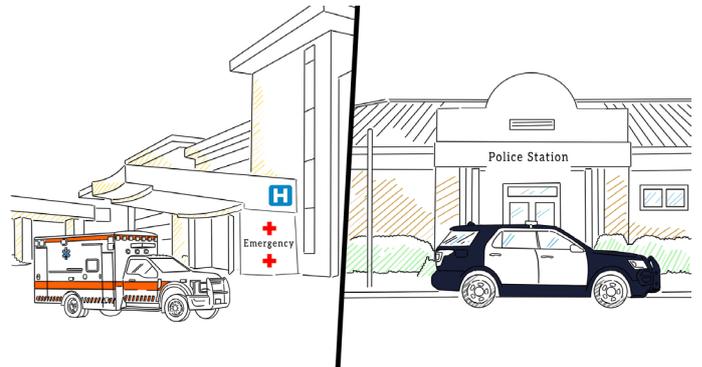
ОПРЕДЕЛИТЕ СВОИ ПОТРЕБНОСТИ В ЖИЛИЩЕ

Прежде чем начать поиск жилья, определите свои потребности в нем. Это те вещи, которые **необходимо** иметь в процессе поиска жилья. Чтобы помочь определить эти потребности:



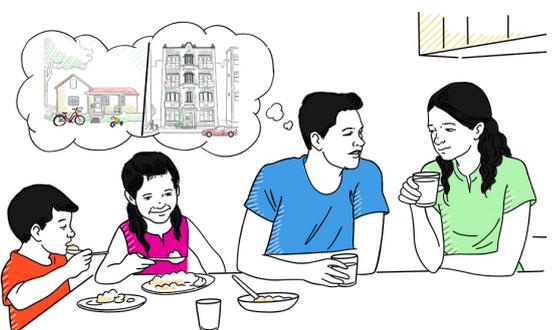
- Подумайте о своем бюджете, чтобы знать, какую сумму вы можете позволить себе платить за аренду жилья, и обязательно разберитесь, какие могут быть дополнительные расходы. Если вы арендуете жилье, учтите все дополнительные ежемесячные расходы, такие как коммунальные услуги или страховка.

- Подумайте о том, какого размера жилье вам нужно, включая количество комнат и возможность парковки для автомобиля.



- Спросите у себя, соответствует ли местоположение жилья потребностям вашей семьи. Например, подумайте о том, как добираться на работу и в школу, и о том, есть ли общественный транспорт. Если у вас или кого-то из членов вашей семьи ограничена мобильность, убедитесь, что жилье приспособлено для лиц с ограниченными возможностями.

- Оцените, насколько безопасен район, и убедитесь, что поблизости есть службы экстренного вызова, такие как полиция, больница или клиника.



Все семьи отличаются друг от друга, имеют разные потребности. Эти вопросы помогут вам определить уникальные нужды вашей семьи и понять, какое жилье для вас оптимально.

Cultural Orientation Resource Exchange

For more information, visit Settle In at settlein.us.org.