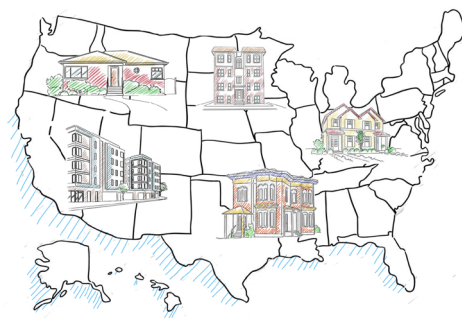
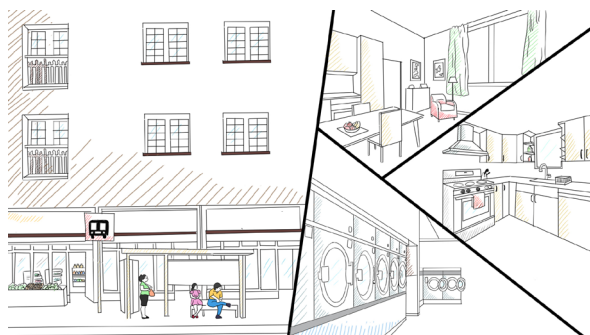


# ОРІЄНТАЦІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛА В СПОЛУЧЕНИХ ШТАТАХ

**К**оли ви приїжджаєте в США, слід розуміти, що ситуація з житлом може бути не такою, як ви бачили в телесеріалах, кіно або в рекламі. Більшість населення США живе в скромних, невеличких будинках або квартирах. Важливо також знати, що в США є дефіцит житла і його не вистачає для тих, хто знаходиться в пошуку. Особливо це стосується доступного житла.



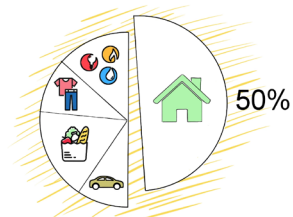
## ЯК РОЗБРАТИСЯ З ВАШИМ ПЕРШИМ ЖИТЛОМ В США



Коли ви приїдете до США, можливо, вас розмістять в тимчасовому житлі, як-от готелі, університетському гуртожитку або в мебльованій квартирі. Тимчасове житло часто знаходиться в зручному місці й облаштовано базовими меблями, столовими приборами, пральною та іншими зручностями. Можливо, ви залишатимесь в тимчасовому житлі протягом тижнів або місяців, поки шукатиме постійне помешкання.

Незалежно від того, чи буде ваше житло тимчасовим, чи довгостроковим, вас і вашу родину привітають знайомою стравою, а кухня буде забезпечена деякими базовими продуктами. В вашому житлі також будуть предмети особистої гігієни та побутові засоби для чищення.

## ЯК ЗНАЙТИ ДОВГОСТРОКОВЕ ЖИТЛО



Житло в США нерідко є дорогим, і знайти безпечне й чисте помешкання за доступною ціною може бути важко. Під час пошуку довгострокового житла в США вам знадобляться реалістичні очікування і компроміс. Місце розташування житла, його розмір, зручність і комфортабельність повинні відповідати вашому місячному доходу. Вартість житла складатиме найбільшу частину ваших щомісячних витрат, незалежно від того, де ви будете жити.

На початку вашого життя в США у вас буде обмежений рівень доходу. Можливо, перше житло, яке ви зможете собі дозволити, не буде відповідати вашим очікуванням. Якщо протягом перших тижнів вашого перебування в США вас розмістять в такому тимчасовому житлі, як-от номер у готелі або помешканні, орендованому через Airbnb, ваше довгострокове житло може виявитися не таким хорошим, як тимчасове.

З часом ви зможете знайти краще житло, по мірі підвищення вашого доходу, кредитного рейтингу та розміру заощаджень. Ознайомлення з процесом пошуку житла в вашій місцевості також спростить пошук майбутнього помешкання, яке відповідатиме вашим потребам.

Якщо ви зіткнулись з труднощами з пошуком доступного за ціною житла в США, ви не самі. В усіх 50-ти штатах вирує криза з доступним житлом, що впливає не тільки на всіх біженців і новоприбулих, а й на громадян США.

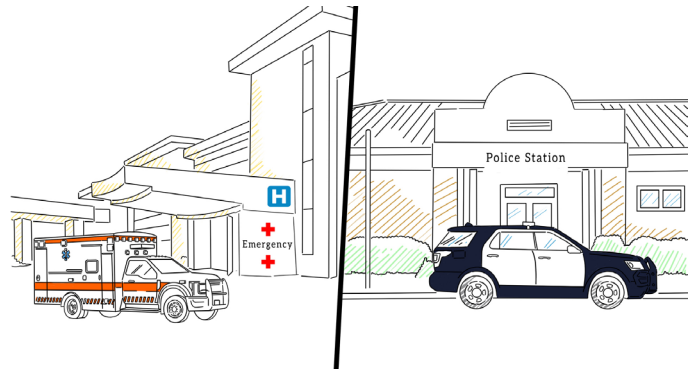


## ВИЗНАЧЕННЯ ВАШИХ ПОТРЕБ У ЖИТЛІ

Перш ніж розпочати пошук житла, слід визначити ваші житлові потреби. Тобто, це те, що **необхідно** під час підбору житла. Щоб визначити ці потреби:



- Розгляньте ваш бюджет, щоб знати, яка сума орендної плати є для вас доступною, і переконайтеся в тому, що ви розумієте, які додаткові витрати, можливо, необхідно врахувати. Якщо ви орендуєте будинок, врахуйте інші додаткові щомісячні витрати, як-от комунальні послуги або страхівку.
- Подумайте про розмір житла, яке вам необхідно, включно з кількістю кімнат і варіантами парковки для вашого авто.



- Спитайте себе, чи відповідає місцезнаходження житла потребам вашої родини. Наприклад, врахуйте подорожування до місця роботи або навчання та наявність громадського транспорту. Якщо у вас або у когось з членів вашої родини є потреби з засобами доступності, переконайтеся, що житло відповідає таким потребам.
- Оцініть, наскільки безпечним є район і переконайтеся в тому, що неподалік є служби екстреного реагування, як-от поліція, а також лікарня або клініка.



Всі сім'ї є різними і мають різні потреби. Наступні питання можуть допомогти вам визначити унікальні потреби вас і вашої родини, і зрозуміти, яке житло є найкращим для вас.

### Cultural Orientation Resource Exchange

For more information, visit Settle In at [settlein.org](http://settlein.org).